

**RICHIESTA DI RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017
E ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA**

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

ALLA ORGANIZZAZIONE

Il sottoscritto Sig./ra _____, Codice fiscale _____
nato/a a _____ il _____ e residente in _____
in Via/P.zza _____ n° _____
quale ☐ locatore / ☐ conduttore dell' ☐ immobile / ☐ porzione di immobile sito in _____
in Via/P.zza _____ n° _____, piano _____
oggetto di contratto di locazione ☐ agevolato / ☐ transitorio / ☐ per studenti universitari in data
_____ ☐ registrato a _____ il _____ al n° _____
☐ in corso di registrazione essendo ancora pendente in termine, stipulato tra il sottoscritto e il
Sig./ra _____, Codice fiscale _____
nato/a a _____ il _____ e residente in _____
in Via/P.zza _____ n° _____,
quale ☐ locatore / ☐ conduttore, che pure sottoscrive la presente per confermare il contenuto

CHIEDE

che l'Organizzazione destinataria della presente voglia attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del citato contratto di locazione all'accordo territoriale ex D.M. 16/01/2017 e a tal fine, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) che l'immobile locato si trova in area omogenea:

☐ 1 ☐ 2

2) che la superficie calpestabile reale e la superficie convenzionale dell'immobile locato, come definite nell'accordo territoriale, con le seguenti:

Descrizione	Superficie reale calpestabile in mq.	Coefficiente	Superficie convenzionale in mq.
Unità immobiliare abitativa principale come definita dalla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale:		100%	
Autorimesse in uso esclusivo:		50%	
Logge e tavernette prive delle caratteristiche di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale:		35%	
Balconi, terrazze, vani ad uso ripostiglio, deposito, servizio, studio, lavanderia laboratorio e simili privi delle caratteristiche di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'accordo territoriale:		25%	
Posti auto scoperti in godimento esclusivo:		20%	
Superficie scoperta di pertinenza in godimento esclusivo		15%	
TOTALE SUPERFICIE			

3) che l'anzidetta superficie convenzionale è stata così ridotta:

☐ SI ☐ NO

descrizione	superficie convenzionale in mq.	coefficiente di riduzione	superficie convenzionale in mq.
Totale superficie convenzionale:		0%	
Superfici con altezza inferiore a metri 1,70:	-	30%	-
Superfici di cui ai punti b), c), d), e), e f) dell'art. 8 del Titolo A) dell'Accordo territoriale eccedenti la superficie di cui alla lett. a) dell'art. 8 del Titolo A) dell'accordo territoriale:	-	100%	-
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE			

4) che l'immobile locato è dotato dei seguenti elementi oggettivi di cui all' "Allegato 3" dell'Accordo territoriale:

SI NO

- ☐ ☐ Autorimessa singola;
- ☐ ☐ Termocappotto o altro sistema di isolamento;
- ☐ ☐ Portone blindato o inferriate o altro sistema di sicurezza;
- ☐ ☐ Infissi con vetrocamera o doppi infissi;
- ☐ ☐ Ulteriore posto auto o posto auto esclusivo o cantina o ripostiglio esterno;
- ☐ ☐ Ascensore o ubicazione piano primo fuori terra o secondo fuori terra;
- ☐ ☐ Impianto fisso di condizionamento dell'aria;
- ☐ ☐ Doppi servizi;
- ☐ ☐ Alloggio posto in edificio con non più di 8 appartamenti;
- ☐ ☐ Area scoperta o loggiata, esclusiva o comune, di superficie superiore a 30 mq. o terrazza o balcone;

e, pertanto, l'immobile è dotato di n. elementi oggettivi e rientra nella fascia di oscillazione:

☐ minima ☐ massima

di cui all' "Allegato 2" dell'Accordo territoriale in quanto:

SI NO

- ☐ ☐ è dotato di sei elementi oggettivi;
- ☐ ☐ è situato nella zona denominata "Centro Storico" dell'Area omogenea n.1;
- ☐ ☐ è di superficie convenzionale fino a 40 mq;
- ☐ ☐ è privo di impianto di riscaldamento.

5) che, in virtù di quanto sopra dichiarato, il canone minimo e massimo applicabile al contratto di locazione in oggetto è il seguente:

Descrizione:	Coefficiente di aggiornamento	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €
Canone mensile base:	0%		
Coefficiente di aggiornamento ISTAT e canone di locazione mensile base con aggiornamento ISTAT:			

6) che il canone mensile base minimo e massimo applicabile al contratto di locazione di cui al punto che procede di questa richiesta va ridotto e/o aumentato come segue in virtù delle circostanze di seguito descritte:

Descrizione:	Coefficiente di aumento / riduzione	Variazione canone mensile minimo €	Variazione canone mensile massimo €
Riduzione consensuale del valore minimo della fascia di oscillazione per particolari condizioni sociali disagiate del conduttore o per particolari condizioni dell'immobile o ambientali, o per altre ragioni: ☐ SI ☐ NO:	-		
Aumento per maggior durata contrattuale essendo il contratto di durata di anni : ☐ SI ☐ NO:			
Aumento per alloggio ☐ parzialmente o ☐ compiutamente arredato: ☐ SI ☐ NO:			
Aumento per immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 431/1998: ☐ SI ☐ NO:			
Aumento per deposito cauzionale ☐ di ammontare non superiore ad una mensilità di canone o ☐ assente: ☐ SI ☐ NO:			
Aumento per obbligo di preavviso in caso di recesso da parte del conduttore uguale o inferiore a tre mesi ☐ SI ☐ NO:	5%		
Aumento per immobili classificati con classe energetica ☐ A ☐ B ☐ C ☐ SI ☐ NO:			
TOTALE COEFFICIENTI E VARIAZIONI DEL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE			

7) che, in virtù di quanto sopra dichiarato, il canone minimo e massimo applicabile al contratto di locazione in oggetto è il seguente:

Descrizione:	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €
Canone mensile base:		
Aggiornamento ISTAT		
Variazioni del canone di cui al precedente punto		
TOTALE CANONE MENSILE		

8) che la locazione:

☐ ha ad oggetto l'intero immobile, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono quelli sopra indicati.

☐ ha ad oggetto una porzione indipendente dell'unità immobiliare, priva di zone condivise con altri conduttori e dotata di ingresso autonomo, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono quelli sopra indicati, già calcolati sulla base delle caratteristiche della sola porzione d'immobile.

☐ ha ad oggetto una porzione d'immobile locata in uso esclusivo a separati conduttori unitamente ad aree condivise con altri, sicché i minimi e i massimi del canone di locazione sono così ridotti:

Superficie locata in uso esclusivo al singolo conduttore	Totale della superficie convenzionale destinata all'uso esclusivo	Coefficiente	Canone mensile minimo in €	Canone mensile massimo in €

9) che pertanto il canone mensile di € [] concordato tra le parti nel detto contratto di locazione rientra tra il minimo e il massimo dell'accordo territoriale.

10) che inoltre nella stipula del contratto e nella definizione del canone le parti hanno tenuto presente anche i seguenti ulteriori elementi e circostanze: ☐ SI ☐ NO

11) Sottoscrivono la presente richiesta al fine di confermarne il contenuto anche le altre parti firmatarie del contratto di locazione e precisamente i Sig.ri: ☐ SI ☐ NO

[], Codice fiscale []
nato/a a [] il [] e residente in []
in Via/P.zza [] n° []

quale ☐ locatore / ☐ conduttore del contratto in epigrafe

[], Codice fiscale []
nato/a a [] il [] e residente in []
in Via/P.zza [] n° []

quale ☐ locatore / ☐ conduttore del contratto in epigrafe

Si allega il citato contratto di locazione.

Bellaria Igea Marina []

(il richiedente)
firma

(le altre parti contrattuali)
firme

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

Vista la richiesta che precede, la sottoscritta Organizzazione []
sulla base dei dati ed elementi oggettivi sopra dichiarati dal richiedente,

ATTESTA

che il contenuto economico e normativo del contratto di locazione descritto nella suesposta richiesta di attestazione è rispondente a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Bellaria Igea Marina, depositato in data [] presso il Bellaria Igea Marina.

Rimini []

(per l'Organizzazione [])
firma